

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจ้างเหมาบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมลิฟท์ อาคารกรมสอบสวนคดีพิเศษ

ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๙

๑. ความเป็นมา

กรมสอบสวนคดีพิเศษ เป็นหน่วยงานในสังกัดกระทรวงยุติธรรม มีอาคารที่ทำการ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๘ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสูง ๑๑ ชั้น ไม่รวมชั้นใต้ดิน และได้ติดตั้งลิฟท์โดยสารจำนวน ๓ ตัว และลิฟท์ขนของ จำนวน ๑ ตัว และได้ติดตั้งใช้งานมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๗

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเป็นการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศของอาคารกรมสอบสวนคดีพิเศษให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจำเป็นต้องบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมทั้งเพื่อเป็นการดูแลรักษาทรัพย์สินของทางราชการ

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคาและลักษณะงานที่ต้องการ

๓.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องมือและ ช่างฝีมือดีและมีประสบการณ์ เพื่อประกอบภารดูแลให้บริการบำรุงรักษาระบบลิฟท์ของผู้ว่าจ้าง ตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ต้องให้บริการตามที่กำหนดไว้พร้อมทั้งรับผิดชอบในการจัดการเกี่ยวกับการขนส่ง การใช้แรงงานเครื่องมือ ที่จำเป็นในการทำให้การบริการบำรุงรักษาเป็นไปโดยเรียบร้อยถูกต้องตามข้อกำหนดและหลักวิชาการ

๓.๒ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าแรงงานค่าบริการตรวจและบำรุงรักษาตามข้อกำหนดนี้ โดยต้องตรวจสอบระบบลิฟท์และอุปกรณ์ทั้งหมดที่กำหนดไว้ให้สามารถใช้งานได้ปกติและถูกต้องตามเทคนิคหากตรวจพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดหรือหมดสภาพการใช้งานตามเวลาที่กำหนดหรือทำงานผิดปกติให้แจ้งต่อผู้ว่าจ้างทราบทันที

๓.๓ ผู้รับจ้างต้องบันทึกแบบฟอร์มการให้บริการบำรุงรักษาแยกตามประเภทของเครื่องและอุปกรณ์ สำหรับการให้บริการทุกครั้ง และ ต้องจัดทำบันทึกประวัติในการเปลี่ยนอะไหล่ทุกครั้ง เพื่อเก็บเป็นข้อมูลในการตรวจสอบโดยมีรายละเอียดอย่างครบถ้วนต่อผู้ว่าจ้าง

๓.๔ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการดูแลให้บริการบำรุงรักษาระบบลิฟท์และอุปกรณ์ประกอบตามช่วงเวลาและรายละเอียดของงานที่กำหนด

๓.๕ ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องมืออุปกรณ์และแรงงานที่มีประสิทธิภาพและเป็นที่ถูกต้องเหมาะสมกับประเภทของงานที่จะต้องทำเป็นจำนวนที่เพียงพอให้สามารถรับผิดชอบงานให้ทันตามกำหนดในแต่ละเดือน

๓.๖ ผู้รับจ้างเป็นผู้รับภาระจัดหาอะไหล่ลิฟท์ ยี่ห้อ “ซินด์เลอร์” มาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมแทนของเดิมที่ชำรุดรวมถึงโปรแกรมซอฟต์แวร์ ผลิตภัณฑ์สารหล่อลื่นและจาระบี

๓.๗ ผู้รับจ้างต้องรับเรื่องแก้ไขขัดข้อง ตลอด ๒๔ ชั่วโมง และจัดส่งช่างมาดำเนินการแก้ไขระบบลิฟท์ ทุกครั้งที่เกิดขัดข้อง ภายในเวลา ๔ ชั่วโมง นับจากที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง เพื่อระบบลิฟท์ใช้การได้ดีตามปกติ โดยเร็ว หากระบบลิฟท์และอุปกรณ์ประกอบหรืออื่นๆ เกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากความประมาทของ ผู้รับจ้างไม่ตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างเสียหาย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบตามความเสียหายที่เป็นจริง

/ช่างที่มีฝีมือ...

ช่างที่มีฝีมือดีและมีประสบการณ์ หมายถึง

หัวหน้าช่าง จบการศึกษาไม่ต่ำกว่า ปวส. มีประสบการณ์ด้านการบำรุงรักษาลิฟต์ ยี่ห้อ “ซินด์เลอร์” ไม่น้อยกว่า ๕ ปี โดยผ่านงานจากสถานประกอบกิจการเกี่ยวกับระบบลิฟต์ไม่น้อยกว่า ๒๐ ชั้นและมีความรู้ความสามารถในการใช้ไมโครคอมพิวเตอร์ โปรแกรมสำเร็จรูปและโปรแกรมพิเศษของลิฟต์ระบบ Destination controller ช่างเทคนิค จบการศึกษาไม่ต่ำกว่า ปวช.หรือเทียบเท่า มีประสบการณ์ทางด้าน บำรุงรักษาลิฟต์ไม่น้อยกว่า ๓ ปี โดยผ่านงานจากสถานประกอบกิจการเกี่ยวกับระบบลิฟต์ไม่น้อยกว่า ๒๐ ชั้น และมีความรู้ความสามารถในการใช้ไมโครคอมพิวเตอร์โปรแกรมสำเร็จรูป

พนักงานของผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ที่มีความขยันขันแข็ง มีความประพฤติดี มีความสามารถและชำนาญงานเพียงพอที่จะปฏิบัติงานตามสัญญาฯ คนใดที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่ามีความสามารถไม่เพียงพอ ใช้งานไม่สุภาพ มีความประพฤติไม่เรียบร้อยมีคุณสมบัติที่ไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติงาน หรือไม่สามารถทำงานให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องจัดหาพนักงานใหม่ ที่มีคุณสมบัติ ต่างๆครบถ้วนมาแทนพนักงาน ดังกล่าวภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทราบ

๓.๘ ผู้รับจ้างจะต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

๓.๙ ผู้รับจ้างจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมสอบสวนคดีพิเศษ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๑๐ ผู้รับจ้างไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๑ ผู้รับจ้างต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

๓.๑๒ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๑๓ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๑๔ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่ การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. รายละเอียดของงาน

ผู้รับจ้างต้องให้บริการซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบลิฟต์ อาคารกรมสอบสวนคดีพิเศษ ตามรายละเอียดในสัญญา ดังนี้

๔.๑ รายละเอียดจำนวนอุปกรณ์ตามขอบเขตงาน

ลิฟท์หมายเลข	จำนวน	น้ำหนักบรรทุก (kg.)	จำนวนชั้นที่จอด	หมายเหตุ
A	๑	๑,๓๕๐	๑๓	
B	๑	๑,๓๕๐	๑๓	
C	๑	๑,๓๕๐	๑๓	
SL	๑	๒,๑๐๐	๑๓	

๔.๒ ชนิดของการบำรุงรักษา

(๑) Visual Inspection, General Inspection โดยการตรวจสอบโดยอาศัยประสาทสัมผัสทั้ง ๔ คือ ตา หู คอ จมูก และการสัมผัส ผู้ตรวจสอบจะต้องอาศัยจิตสำนึกทางช่าง และเป็นคนช่างสังเกตพอสมควรถึงจะสามารถบ่งชี้หรือสงสัยว่ามีข้อผิดพลาดเกิดขึ้น ซึ่งส่วนนี้ถือว่าเป็นหัวใจหลักในการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(๒) Test and Measurement โดยการ วัดค่าและการตรวจสอบค่าการทำงานของอุปกรณ์มาตรฐานที่กำหนดหรือตามที่ออกแบบมา และใช้ในการยืนยันผลการทำ Visual Inspection

(๓) Improvement, Treatment โดยการ ปรับปรุง ตกแต่ง การทำความสะอาด และการกวาดชั้นจุดต่อต่างๆ ซึ่งจำเป็นต้องทำหลังจากปลดกระแสไฟฟ้าออกจากระบบแล้ว

(๔) Test Report and Recommendation โดยการ รายงานผลการตรวจสอบและคำแนะนำการซ่อมแซมหลังจากตรวจพบสิ่งต่างๆ ซึ่งจะต้องบันทึกให้มีความละเอียดมากที่สุดเท่าที่จะทำได้

รายละเอียดการบริการตรวจเช็คดูแลบำรุงรักษาระบบลิฟต์

๑. บริการตรวจเช็คบำรุงรักษา ทุกระยะ ๑ เดือน

- ๑.๑ ตรวจเช็คการทำงานของวงจรเซฟตี้ทั้งหมด (Safety Circuit)
- ๑.๒ ตรวจเช็คสวิทช์ / หน้าคอนแทค / กลไก ของดอร์ล็อก (Door lock) ทั้งหมด
- ๑.๓ ตรวจเช็คสวิทช์ / หน้าคอนแทค คาร์เกต (Car gate switch)
- ๑.๔ ตรวจเช็คระดับชั้น (การจอดเสมอระดับชั้นหรือไม่)
- ๑.๕ ตรวจเช็คการทำงาน / การตอบสนอง อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ (Door detector)
- ๑.๖ ตรวจเช็คการทำงานของ ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน / กระดิ่ง / อินเทอร์เน็ต / แบตเตอรี่
- ๑.๗ ตรวจเช็คสวิทช์หยุดฉุกเฉิน (ในตัวลิฟต์ / ตู้คอนโทรลไฟฟ้า)
- ๑.๘ ตรวจเช็คผ้าเบรกและระยะการทำงานของเบรกพร้อมทำเครื่องหมายทุกครั้ง
- ๑.๙ ตรวจเช็คสัญญาณบอกชั้น ทิศทางการขึ้น - ลง และสัญญาณเสียงแจ้งเตือนต่างๆ

- ๑.๑๐ ตรวจสอบเช็คการทำงานของปั๊มกดหน้าชั้น สัญญาณบอกชั้นต่างๆ
- ๑.๑๑ ตรวจสอบเช็คน้ำมันของแปริง (Bush – Bearing) (ถ้ามี)
- ๑.๑๒ ตรวจสอบเช็คคอนหมุมิเตอร์ / พัดลมระบายความร้อน
- ๑.๑๓ ตรวจสอบเช็คสภาพและทำงานของเทคโนโลยีเนอร์เรเตอร์ / ยอยเทคโนโลยี

๒. บริการตรวจเช็คบำรุงรักษา ทุกๆระยะ ๒ เดือน

- ๒.๑ ให้บริการตรวจเช็ค เหมือนกับข้อ (๑)
- ๒.๒ ตรวจสอบเช็คระยะเวลาการทำงานของเบรก / คอยล์เบรก

๓. บริการตรวจเช็คบำรุงรักษา ทุกๆระยะ ๓ เดือน

- ๓.๑ ให้การบริการตรวจเช็ค เหมือนกับข้อ (1)
- ๓.๒ ตรวจสอบเช็คสภาพการทำงานของหน้าคอนแทค ของ คอนแทคเตอร์ / รีเลย์ทั้งหมด (Contactor / Relay)
- ๓.๓ ตรวจสอบเช็คทำความสะอาดแผงวงจรไฟฟ้า / ขั้วแบตเตอรี่ และอุปกรณ์ต่างๆ
- ๓.๔ ตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบทั้งหมด
- ๓.๕ ตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบแสงสว่างฉุกเฉิน
- ๓.๖ ตรวจสอบเช็คประตู / โรลเลอร์ประตู ทั้งหมด
- ๓.๗ ตรวจสอบเช็ค / ทำความสะอาดรางแขวนประตู / สปริงประตู ทั้งหมด
- ๓.๘ ทำความสะอาด / หล่อลื่น ชุดระบบเปิด-ปิดประตู (Door detector)
- ๓.๙ ตรวจสอบเช็ค / ปรับแต่ง ชุดระบบ เปิด-ปิดประตู
- ๓.๑๐ ตรวจสอบเช็คหน้าคอนแทค / จุดยึดสกรู ต่างๆ ของประตู
- ๓.๑๑ ตรวจสอบเช็ค / ทำความสะอาด ชุดอุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ (Door detector)
- ๓.๑๒ ตรวจสอบเช็คสภาพความสึกหรอและการยึดของตัวกัฟเวอร์เนอร์
- ๓.๑๓ ตรวจสอบเช็คสภาพและการทำงานของเทคโนโลยีเนอร์เรเตอร์ / ยอยเทคโนโลยี
- ๓.๑๔ ตรวจสอบเช็คการทำงานของสวิตช์กัฟเวอร์เนอร์ (Governor Switch)

๔. บริการตรวจเช็คบำรุงรักษา ทุกๆระยะ ๔ เดือน

- ๔.๑ ให้การบริการตรวจเช็ค เหมือนกับข้อ (๑)
- ๔.๒ ปรับตั้ง Car Guide Shoes / Roller Guide Shoe (DBG)
- ๔.๓ ตรวจสอบเช็คฟิวส์ต่างๆ เบรกเกอร์
- ๔.๔ ตรวจสอบเช็คหม้อแปลงแรงดัน
- ๔.๕ ตรวจสอบเช็คการหลวมคลอนของเพลลาหรือสลักลิ้อค
- ๔.๖ ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ต่างๆ บนแผงปั๊มกดในตัวลิฟต์

๕. บริการตรวจเช็คบำรุงรักษา ทุกกระยะ ๕ เดือน

- ๕.๑ ให้การบริการตรวจเช็ค เหมือนกับข้อ (๑)
- ๕.๒ ชั้นตรวจเทอร์มินอล (Terminal) ของมอเตอร์ทุกตัว
- ๕.๓ บันทึกอุณหภูมิภายในตู้คอนโทรลไฟฟ้า (ถ้ามี)

๖. บริการตรวจเช็คบำรุงรักษา ทุกกระยะ ๖ เดือน

- ๖.๑ ให้การบริการตรวจเช็ค เหมือนกับข้อ (๑)
- ๖.๒ ตรวจเช็ค / ปรับตั้งลิมิตสวิทช์ Limit Switch (หน้าสัมผัส / การติดตั้ง)
- ๖.๓ ตรวจเช็คไฟแสงสว่างในช่องลิฟต์ / บนหลังคาตัวลิฟต์
- ๖.๔ ตรวจเช็คระดับน้ำมันของบัฟเฟอร์ (Oil Buffer) ทั้งด้านตัวลิฟต์และตุ้มน้ำหนัก
- ๖.๕ ตรวจเช็คสภาพของฉนวนที่สายแตรเวลลิงเคเบิล (Traveling Cable)
- ๖.๖ ตรวจเช็คสภาพความตึงของลวดสลิงขับเคลื่อน (เตรียมหล่อลื่นถ้าจำเป็น)
- ๖.๗ ตรวจเช็คความตึงและขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของลวดสลิงกัฟเวอร์เนอร์ (GovernorRope)

๗. บริการตรวจเช็คบำรุงรักษา ทุกกระยะ ๑๒ เดือน

- ๗.๑ ให้การบริการตรวจเช็ค เหมือนกับข้อ (๑)
- ๗.๒ ถอดทำความสะอาด ฟิวส์ / ฐานใส่ฟิวส์ / เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Fuse/Fuse Holder / Circuit Breake)
- ๗.๓ ตรวจเช็คและบันทึกระดับแรงดันไฟฟ้าภายในตู้คอนโทรลไฟฟ้าทั้งหมด (AC & DC)
- ๗.๔ ชั้นตรวจสอบจุดต่อสายทั้งหมด / ภายในตู้คอนโทรลให้แน่นอน
- ๗.๕ ตรวจเช็คและทำความสะอาดรางตัวลิฟต์ / รางตุ้มน้ำหนัก
- ๗.๖ เช็คการทำงานของชุด COP ทั้งหมด พร้อมตรวจเช็คจุดต่อสาย (Terminal) ต่างๆ
- ๗.๗ ตรวจเช็คขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของลวดสลิงขับเคลื่อน
- ๗.๘ ตรวจเช็คสภาพและจุดยึดของโซ่ชดเชย (Compensating Chain)
- ๗.๙ ตรวจเช็ค / ทำความสะอาดรอกขับ (Sheave) ทุกตัว
- ๗.๑๐ ตรวจเช็คความสึกหรอของร่องรอกขับ (Groove Wear)
- ๗.๑๑ ทำความสะอาด / หล่อลื่นแบริ่งรอกขับทุกจุด
- ๗.๑๒ ตรวจเช็คความสึกหรอของเฟืองเกียร์ / ตรวจเช็คครอยร้วซึมและระดับน้ำมันเกียร์
- ๗.๑๓ เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ตามระยะเวลาที่กำหนด
- ๗.๑๔ ตรวจขันความแน่นของน็อตยึดต่างๆ
- ๗.๑๕ ตรวจเช็คมอเตอร์พัดลมระบายความร้อน / ปริมาณแรงลม

- ๗.๑๖ ตรวจสอบระดับน้ำมันในช่องแบร็ง (Bush - Bearing) (ถ้ามี)
- ๗.๑๗ ถอดรื้อทำความสะอาด / ตรวจสอบผ้าเบรก / อัดจาระบี เบรกทั้งหมด
- ๗.๑๘ ทดสอบการทำงานของระบบเบรกที่ Full Speed Empty Car UP
- ๗.๑๙ ตรวจสอบสภาพแบร็งของมอเตอร์
- ๗.๒๐ ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของชุดกัฟเวอร์เนอร์ โดยวิธี Manual
- ๗.๒๑ ตรวจสอบและทดสอบเซฟตี้เกียร์

๕. สถานที่ปฏิบัติงาน

อาคารกรมสอบสวนคดีพิเศษ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ (๑๒ เดือน)

๗. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

เป็นรายงวด (ทุกสิ้นเดือน)

๘. วงเงินในการจัดหา

งบประมาณประจำปี ๒๕๕๙ วงเงินรวมทั้งสิ้น ๔๗๒,๔๐๕.-บาท (สี่เจ็ดหมื่นสองพันสี่ร้อยห้าบาทถ้วน)

๙. สถานที่ติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

กรมสอบสวนคดีพิเศษ เลขที่ ๑๒๘ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ เว็บไซต์ www.dsi.go.th หรือ www.gprocurement.go.th และ E-Mail : procurement@dsi.go.th หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๘๓๑-๙๘๘๘ ต่อ ๑๒๔๑,๑๒๗๗ ในวันและเวลาราชการ

(ลงชื่อ) พันตำรวจโท



(บัณฑิต ประดับสุข)

เจ้าหน้าที่คดีพิเศษชำนาญการพิเศษ

ประธานคณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน

(ลงชื่อ) จำสอบเอกหญิง *วิภาดา นิ่มนวล*

กรรมการ

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(วันทนา ฉิมพาลี)

(นางอัมภรรณ์ พันธุ์ดี)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป (พนักงานราชการ)